



COMUNE DI PALMA CAMPANIA  
P R O V I N C I A   D I   N A P O L I  
Via Municipio, 74 – tel. 081/8207447 - fax 081/8246065  
Ufficio Tecnico - Settore Patrimonio  
P.iva 01245471212- C.F. 00622700631

Mail: [uteprotezionecivile@comune.palmacampania.na.it](mailto:uteprotezionecivile@comune.palmacampania.na.it) - PEC: [protciv@pec.comunepalmacampania.it](mailto:protciv@pec.comunepalmacampania.it)

VERBALE D'ASTA PUBBLICA  
1<sup>a</sup> SEDUTA DEL 16/06/2015

LAVORI DI MANUTENZIONE DI ALCUNE STRADE COMUNALI (RIPRISTINO MANTO BITUMINOSO DI USURA) COMPRESSE QUELLE ATTRAVERSATE DAGLI SCAVI TELECOM PER LA REALIZZAZIONE DELLA BANDA LARGA. **CUP: B97H14002330004 - CIG: 624281236F**  
(Procedura aperta ai sensi art. 55, comma 1, con aggiudicazione al massimo ribasso ai sensi dell'art.82 comma 2 lett. a) con esclusione delle offerte anomale ai sensi art. 86 del D.lgs n° 163/2006)

LAVORI A BASE D'ASTA D'ASTA € 100.376,76 OLTRE IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 623,24  
CLASSIFICA DEI LAVORI: **OG3 – CLASSE I;**

L'anno duemila quindici il giorno sedici del mese di giugno (16/06/2015), alle ore 10,00, nell'ufficio Patrimonio del Comune di Palma Campania, viene aperta la seduta di gara per i lavori in oggetto. Presiede la seduta d'asta il Geom. Francesco Bancone, responsabile del settore V° "Patrimonio" del Comune di Palma Campania.

Sono presenti come testimoni cogniti idonei il Geom. Giuseppe Maffettone ed i Geom. Nunziata Aniello Alfredo impiegati dipendenti del Comune di Palma Campania.

Per nomina del Presidente funge da segretario il geom. Maffettone Giuseppe.

Il presidente, dopo aver preso atto che nessuno dei partecipanti è presente, premette:

- Che con Delibera di Giunta Municipale n° 164 del 01/08/2014 fu approvato il progetto generale per la realizzazione della banda larga sul territorio comunale in esecuzione del progetto presentato dalla Telecom S.p.A. con nota prot. 7024 del 11/04/2014;
- Che a seguito di tale Delibera quest'ufficio rilasciò una serie di autorizzazioni per la realizzazione degli scavi e il ripristino del manto bituminoso ai sensi dell'art. 8 del D.M. 01/10/2013 emanato dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- Che quest'ufficio, tenuto conto delle condizioni generali in cui versano le strade, al fine di ottenere un congruo ripristino, mediante verbale di conferenza di servizio del 26/11/2014, approvata e ratificata con Delibera di Giunta Municipale n° 253 del 19/12/2014, e successive modificazioni approvate con verbale del 23/12/2014, sottoscrisse con la Telecom l'accordo perequativo per la pavimentazione delle strade comunali oggetto d'intervento;
- Che con determina n.61 del 05/05/2015 al fine di dare concreta attuazione all'accordo sottoscritto con Telecom, responsabile del settore, stabilì, per l'affidamento dei lavori, di indire apposita asta pubblica tra le ditte del settore, mediante procedura aperta, con aggiudicazione in favore della ditta offerente il prezzo più basso rispetto a quello posto a base d'asta, giusto quanto previsto dal comma 2 lettera "a" dell'art. 82 del D.Lvo n° 163/2006;

**Visto :**

Il bando di gara pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito web del comune;

- **Preso atto** che entro il termine stabilito nel bando di gara (ore 12,00 del 15/06/2015), a pena d'inammissibilità, sono pervenuti i seguenti n° 48 (quarantotto) plichi, il presidente, nel dare atto che oltre ai suddetti 48 plichi è giunto fuori termine (ore 16,06 invece che ore 12,00) del 15/06/2015 il plico prot. n° 11322 presentato dall' **"Impresa edile stradale Galeone Armando"** che, per tale motivo, viene immediatamente escluso dalla presente procedura, passa all'apertura delle buste, una per volta, al fine di constatare la regolarità della documentazione prodotta e dichiarare l'ammissibilità o meno alla procedura di gara:

N.	PROT.	DEL	IMPRESA CONCORRENTE	Esito		Note
				Ammessa	Non ammessa	
1	11036	11/06/2015	OLIVA GROUP S.R.L.	x		
2	11037	11/06/2015	MAURO COSTRUZIONI GENERALI	x		
3	11039	11/06/2015	EDIL SAGGESE S.R.L.	x		
4	11040	11/06/2015	Natale Bernardo Impresa edile	x		
5	11042	11/06/2015	MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S.	x		
6	11069	11/06/2015	PRADA COSTRUZIONI S.R.L.	x		
7	11070	11/06/2015	GEOM. SCHIAVONE GIOVANNI	x		
8	11107	12/06/2015	AERRE s.r.l.			Ausiliare: Fr.Ili Giordano s.r.l. Costruzioni e servizi
9	11139	12/06/2015	DI CATERINO NICOLA	x		
10	11142	12/06/2015	GGR.AN. APPALTI S.R.L.	x		
11	11144	12/06/2015	IMPRESA EDILE STRADALE CIECIELAG DOROTA JADWIGA	x		
12	11145	12/06/2015	SO.GE.ED. S.R.L.			
13	11146	12/06/2015	IMPRESA ANTONIO PICONE	x		
14	11146	12/06/2015	LA DI.VE. s.r.l.			Ausiliare: La fiorentina Costruzioni Soc. Coop: a.r.l
15	11212	15/06/2015	REAL COSTRUZIONI s.r.l.			Ausiliare: Consorzio stabile ALMA
16	11214	15/06/2015	STON S.R.L.	x		
17	11223	15/06/2015	P.R.G. COSTRUZIONI S.A.S.	x		
18	11224	15/06/2015	APPALTI ITALIA S.R.L..	x		
19	11225	15/06/2015	ANTONIO & ANTONIO S.R.L.	x		
20	11226	15/06/2015	IMPRESA EDILE NATALE CARLO	x		
21	11227	15/06/2015	A.D.M. SCAVI di D'Ambrosio Angelo	x		
22	11228	15/06/2015	Impresa edile Stradale Caterina Domenico	x		
23	11229	15/06/2015	LA FENICE APPALTI S.N.C.	x		
24	11230	15/06/2015	DAMA COSTRUZIONI di Salzillo Antonio	x		
25	11231	15/06/2015	R.S. APPALTI s.r.l.	x		
26	11232	15/06/2015	Impresa edile stradale IORIO VINCENZO	x		
27	11233	15/06/2015	Impresa edile Stradale Giuseppe Coviello	x		Ausiliaria: Verrone Antonio
28	11234	15/06/2015	DIGECO S.R.L.	x		
29	11236	15/06/2015	M & N EDIL di Tommaso Magliulo	x		
30	11237	15/06/2015	EREDI SICA GIUSEPPE	x		
31	11238	15/06/2015	CAMPANIA NOLEGGI S.R.L.	x		
32	11239	15/06/2015	POMILIA COSTRUZIONI	x		
33	11240	15/06/2015	CO.GE S.R.L.	x		
34	11241	15/06/2015	BACCARI COSTRUZIONI s.r.l.	x		Ausiliaria: Cinelli Antonello
35	11242	15/06/2015	PIGNATARO Costruzioni generali s.r.l.	x		
36	11244	15/06/2015	DISA s.r.l.	x		
37	11245	15/06/2015	C.R.A. COSTRUZIONI	x		
38	11246	15/06/2015	ROMA EDIL APPALTI s.r.l.	x		
39	11247	15/06/2015	SOCEA DI CORVINO PASQUALE	x		
40	11248	15/06/2015	FREN s.r.l.	x		
41	11249	15/06/2015	CO.GE.STAR s.r.l.	x		
42	11250	15/06/2015	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	x		
43	11251	15/06/2015	FERRARA COSTRUZIONI S.R.L.	x		
44	11254	15/06/2015	DI.MA. COSTRUZIONI S.R.L.	x		
45	11255	15/06/2015	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	x		
46	11256	15/06/2015	COSTRUZIONI GENERALI Cesarano s.r.l.	x		
47	11257	15/06/2015	P.G.M. Costruzioni s.r.l. Unipersonale	x		
48	11258	15/06/2015	DESMA di Schiavone Elisabetta	x		

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura viene confermato e sottoscritto come di seguito:

I TESTIMONI

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE DI GARA



**COMUNE DI PALMA CAMPANIA**  
**PROVINCIA DI NAPOLI**  
Via Municipio, 74 – tel. 081/8207447 - fax 081/8246065  
Ufficio Tecnico - Settore Patrimonio  
P.iva 01245471212- C.F. 00622700631

Mail: [uteprotezionecivile@comune.palmacampania.na.it](mailto:uteprotezionecivile@comune.palmacampania.na.it) - PEC: [protciv@pec.comunepalmacampania.it](mailto:protciv@pec.comunepalmacampania.it)

**VERBALE D'ASTA PUBBLICA N° 2<sup>a</sup> (SEDUTA DEL 18/06/2015)**

**LAVORI DI MANUTENZIONE DI ALCUNE STRADE COMUNALI (RIPRISTINO MANTO BITUMINOSO DI USURA) COMPRESSE QUELLE ATTRAVERSATE DAGLI SCAVI TELECOM PER LA REALIZZAZIONE DELLA BANDA LARGA. CUP: B97H14002330004 - CIG: 624281236F**

Procedura aperta ai sensi art. 55, comma 1, con aggiudicazione al massimo ribasso ai sensi dell' art.82 comma 2 lettera a) con esclusione delle offerte anomale ai sensi art. 86 del D.lgs n° 163/2006)

**LAVORI A BASE D' ASTA D'ASTA € 100.376,76 OLTRE IVA**  
**ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 623,24**  
**CLASSIFICA DEI LAVORI: OG3 – CLASSE I;**

l'anno duemiladodici il giorno 18 del mese di giugno (18/06/2015), alle ore 10,00, nell'ufficio Patrimonio del Comune di Palma Campania, in prosieguo della 1<sup>a</sup> seduta del 16/06/2015, il Presidente, con gli stessi testimoni/segretario comparsi nella 1<sup>a</sup> seduta, procede , una per volta, all' apertura delle seguenti 48 buste B contenenti l'offerta economica.

N.	PROT.	DEL	IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso d' asta %	Note
1	11036	11/06/2015	OLIVA GROUP S.R.L.	37,13700	
2	11037	11/06/2015	MAURO COSTRUZIONI GENERALI	35,01300	
3	11039	11/06/2015	EDIL SAGGESE S.R.L.	36,18100	
4	11040	11/06/2015	Natale Bernardo Impresa edile	36,50300	1 e 2
5	11042	11/06/2015	MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S.	36,33300	
6	11069	11/06/2015	PRADA COSTRUZIONI S.R.L.	37,12470	
7	11070	11/06/2015	GEOM. SCHIAVONE GIOVANNI	36,85700	2
8	11107	12/06/2015	AERRE s.r.l.	2,00000	
9	11139	12/06/2015	DI CATERINO NICOLA	36,37800	1 e 2
10	11142	12/06/2015	GGR.AN. APPALTI S.R.L.	36,63700	2
11	11144	12/06/2015	IMPRESA EDILE STRADALE CIECIELAG DOROTA JADWIGA	36,28400	
12	11145	12/06/2015	SO.GE.ED. S.R.L.	36,56700	2
13	11146	12/06/2015	IMPRESA ANTONIO PICONE	20,01300	2
14	11147	12/06/2015	LA DI.VE. s.r.l.	36,23900	1
15	11212	15/06/2015	REAL COSTRUZIONI s.r.l.	36,49700	1 e 2
16	11214	15/06/2015	STON S.R.L.	32,75800	1
17	11223	15/06/2015	P.R.G. COSTRUZIONI S.A.S.	36,11900	2
18	11224	15/06/2015	APPALTI ITALIA S.R.L..	36,24400	1
19	11225	15/06/2015	ANTONIO & ANTONIO S.R.L.	36,33100	1
20	11226	15/06/2015	IMPRESA EDILE NATALE CARLO	35,89600	
21	11227	15/06/2015	A.D.M. SCAVI di D'Ambrosio Angelo	35,11100	1
22	11228	15/06/2015	Impresa edile Stradale Caterina Domenico	37,69800	1
23	11229	15/06/2015	LA FENICE APPALTI S.N.C.	36,19860	1 e 2
24	11230	15/06/2015	DAMA Costruzioni di Salzillo Antonio	36,54900	2
25	11231	15/06/2015	R.S. APPALTI s.r.l.	36,72100	
26	11232	15/06/2015	Impresa edile stradale IORIO VINCENZO	36,66700	1
27	11233	15/06/2015	Impresa edile Stradale Giuseppe Coviello	36,53800	1 e 2
28	11234	15/06/2015	DIGECO S.R.L.	36,63200	
29	11236	15/06/2015	M & N EDIL di Tommaso Magliulo	36,67500	1
30	11237	15/06/2015	EREDI SICA GIUSEPPE	33,33300	1
31	11238	15/06/2015	CAMPANIA NOLEGGI SRL	34,52000	
32	11239	15/06/2015	POMILIA COSTRUZIONI	0,50000	
33	11240	15/06/2015	CO.GE SRL	36,27600	1
34	11241	15/06/2015	BACCARI COSTRUZIONI s.r.l.	36,41700	1 e 2
35	11242	15/06/2015	PIGNATARO Costruzioni Generali s.r.l.	36,52300	1 e 2

36	11244	15/06/2015	DISA SRL	35,73400	
37	11245	15/06/2015	C.R.A. COSTRUZIONI	35,72900	
38	11246	15/06/2015	ROMA EDIL APPALTI SRL	36,67500	2
39	11247	15/06/2015	SOCEA DI CORVINO PASQUALE	36,18800	1
40	11248	15/06/2015	FREN SRL	36,49540	1
41	11249	15/06/2015	CO.GE.STAR SRL	36,58800	2
42	11250	15/06/2015	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	36,54700	2
43	11251	15/06/2015	FERRARA COSTRUZIONI SRL	35,76500	
44	11254	15/06/2015	DI.MA. COSTRUZIONI SRL	36,33600	2
45	11255	15/06/2015	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	36,69800	
46	11256	15/06/2015	Costruzioni Generali CESARANO s.r.l.	35,53500	1
47	11257	15/06/2015	P.G.M. Costruzioni s.r.l. Unipersonale	36,49800	2
48	11258	15/06/2015	DESMA di Schiavone Elisabetta	36,18300	

- 1) L'offerta economica non riporta l'indicazione degli oneri della sicurezza interni o aziendali, la cui quantificazione spetta a ciascuno dei concorrenti in rapporto alla sua offerta economica, ai sensi e per gli effetti degli artt. 86 e 87, comma 4 del Codice dei Contratti e dell'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 etc. (vedi Sentenza Consiglio di Stato in seduta plenaria del 25/02/2015, depositata in segreteria il 20/03/2015, nonché analogo parere dell'ANAC).
- 2) manca la marca da bollo.

Il presidente, uniformandosi alla succitata Sentenza, dichiara inammissibile le offerte contrassegnate con la nota 1, mentre per i motivi contrassegnati con la nota 2, ammettendole ai fini del calcolo delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs n° 163/2006, provvederà a notificare l'obbligo di regolarizzazione.

Pertanto, ai fini dell'individuazione del concorrente a cui aggiudicare provvisoriamente i lavori ai sensi del succitato art. 86 D.lgs n° 163/2006, sono dichiarate ammissibili solo le seguenti offerte:

N° D'ordine	Busta N.	PROT.	DEL	IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso d' asta %
1	1	11036	11/06/2015	OLIVA GROUP S.R.L.	37,13700
2	2	11037	11/06/2015	MAURO COSTRUZIONI GENERALI	35,01300
3	3	11039	11/06/2015	EDIL SAGGESE S.R.L.	36,18100
4	5	11042	11/06/2015	MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S.	36,33300
5	6	11069	11/06/2015	PRADA COSTRUZIONI S.R.L.	37,12470
6	7	11070	11/06/2015	GEOM. SCHIAVONE GIOVANNI	36,85700
7	8	11107	12/06/2015	AERRE s.r.l.	2,00000
8	10	11142	12/06/2015	GGR.AN. APPALTI S.R.L.	36,63700
9	11	11144	12/06/2015	IMPRESA EDILE STRADALE CIECIELAG DOROTA JADWIGA	36,28400
10	12	11145	12/06/2015	SO.GE.ED. S.R.L.	36,56700
11	13	11146	12/06/2015	IMPRESA ANTONIO PICONE	20,01300
12	17	11223	15/06/2015	P.R.G. COSTRUZIONI S.A.S.	36,11900
13	20	11226	15/06/2015	IMPRESA EDILE NATALE CARLO	35,89600
14	24	11230	15/06/2015	DAMA Costruzioni di Salzillo Antonio	36,54900
15	25	11231	15/06/2015	R.S. APPALTI s.r.l.	36,72100
16	28	11234	15/06/2015	DIGECO S.R.L.	36,63200
17	31	11238	15/06/2015	CAMPANIA NOLEGGI SRL	34,52000
18	32	11239	15/06/2015	POMILIA COSTRUZIONI	0,50000
19	36	11244	15/06/2015	DISA SRL	35,73400
20	37	11245	15/06/2015	C.R.A. COSTRUZIONI	35,72900
21	38	11246	15/06/2015	ROMA EDIL APPALTI SRL	36,67500
22	41	11249	15/06/2015	CO.GE.STAR SRL	36,58800
23	42	11250	15/06/2015	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	36,54700
24	43	11251	15/06/2015	FERRARA COSTRUZIONI SRL	35,76500
25	44	11254	15/06/2015	DI.MA. COSTRUZIONI SRL	36,33600
26	45	11255	15/06/2015	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	36,69800
27	47	11257	15/06/2015	P.G.M. Costruzioni s.r.l. Unipersonale	36,49800
28	48	11258	15/06/2015	DESMA di Schiavone Elisabetta	36,18300

Escludendo il 10% delle offerte con maggiore o minore ribasso rispetto a tutte le altre, restano i seguenti partecipanti:

N° D'ordine	Busta N.	PROT.	DEL	IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso d' asta %
1	31	11238	15/06/2015	CAMPANIA NOLEGGI SRL	34,52000
2	2	11037	11/06/2015	MAURO COSTRUZIONI GENERALI	35,01300
3	37	11245	15/06/2015	C.R.A. COSTRUZIONI	35,72900
4	36	11244	15/06/2015	DISA SRL	35,73400
5	43	11251	15/06/2015	FERRARA COSTRUZIONI SRL	35,76500
6	20	11226	15/06/2015	IMPRESA EDILE NATALE CARLO	35,89600
7	17	11223	15/06/2015	P.R.G. COSTRUZIONI S.A.S.	36,11900
8	3	11039	11/06/2015	EDIL SAGGESE S.R.L.	36,18100
9	48	11258	15/06/2015	DESMA di Schiavone Elisabetta	36,18300
10	11	11144	12/06/2015	IMPRESA EDILE STRADALE CIECIELAG DOROTA JADWIGA	36,28400
11	5	11042	11/06/2015	MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S.	36,33300
12	44	11254	15/06/2015	DI.MA. COSTRUZIONI SRL	36,33600
13	47	11257	15/06/2015	P.G.M. Costruzioni s.r.l. Unipersonale	36,49800
14	42	11250	15/06/2015	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	36,54700
15	24	11230	15/06/2015	DAMA Costruzioni di Salzillo Antonio	36,54900
16	12	11145	12/06/2015	SO.GE.ED. S.R.L.	36,56700
17	41	11249	15/06/2015	CO.GE.STAR SRL	36,58800
18	28	11234	15/06/2015	DIGECO S.R.L.	36,63200
19	10	11142	12/06/2015	GGR.AN. APPALTI S.R.L.	36,63700
20	38	11246	15/06/2015	ROMA EDIL APPALTI SRL	36,67500
21	45	11255	15/06/2015	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	36,69800
22	25	11231	15/06/2015	R.S. APPALTI s.r.l.	36,72100
<b>Sommatoria</b>					<b>796,20500</b>
<b>% Ribasso medio</b>					<b>36,191136</b>

Ribassi d'asta che superano la media del 36,191136:

N° D'ordine	Busta N.	PROT.	DEL	IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso d' asta %
1	11	11144	12/06/2015	IMPRESA EDILE STRADALE CIECIELAG DOROTA JADWIGA	36,28400
2	5	11042	11/06/2015	MO.BI. COSTRUZIONI S.A.S.	36,33300
3	44	11254	15/06/2015	DI.MA. COSTRUZIONI s.r.l.	36,33600
4	47	11257	15/06/2015	P.G.M. Costruzioni s.r.l. Unipersonale	36,49800
5	42	11250	15/06/2015	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	36,54700
6	24	11230	15/06/2015	DAMA Costruzioni di Salzillo Antonio	36,54900
7	12	11145	12/06/2015	SO.GE.ED. S.R.L.	36,56700
8	41	11249	15/06/2015	CO.GE.STAR SRL	36,58800
9	28	11234	15/06/2015	DIGECO S.R.L.	36,63200
10	10	11142	12/06/2015	GGR.AN. APPALTI S.R.L.	36,63700
11	38	11246	15/06/2015	ROMA EDIL APPALTI SRL	36,67500
12	45	11255	15/06/2015	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	36,69800
13	25	11231	15/06/2015	R.S. APPALTI s.r.l.	36,72100
<b>Sommatoria</b>					<b>475,06500</b>
<b>% Ribasso medio</b>					<b>36,54346</b>

Incremento scarto medio aritmetico:  $36,54346 - 36,191136 = 0,35210$

Soglia di anomalia:  $36,191136 + 0,35210 = 36,54323\%$

I due concorrenti immediatamente al di sotto della soglia di anomalia del 36,54323% risultano essere:

1° P.G.M. Costruzioni s.r.l. Unipersonale la cui offerta è stata del 36,49800%

2° DI.MA. COSTRUZIONI s.r.l. la cui offerta è stata del 36,33600%.

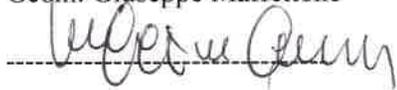
Pertanto, il presidente dichiara provvisoriamente aggiudicataria la ditta **P.G.M. Costruzioni s.r.l.**

**Unipersonale** con il ribasso d'asta del **36,49800%**, corrispondente alla somma dei lavori pari ad **€ 63.695,85** oltre ad **€ 623,24** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, **totale € 64.319,09** oltre iva nella misura di legge.

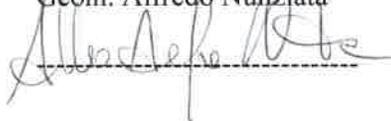
Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto come di seguito:

I TESTIMONI

Geom. Giuseppe Maffettone

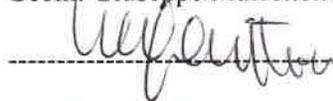


Geom. Alfredo Nurziata



IL SEGRETARIO

Geom. Giuseppe Maffettone





IL PRESIDENTE DI GARA  
(Geom. Francesco Bancone)

